

# Volksinitiative «Mehr Wohnraum durch Aufstockung – quartierverträglich und nachhaltig»



**Gestützt auf Art. 31 ff. der Gemeindeordnung der Stadt Zürich und das Gesetz über die politischen Rechte stellen die unterzeichnenden Stimmberechtigten der Stadt Zürich folgendes Begehren:**

### Initiative in Form allgemeiner Anregung

Eine Anpassung der städtischen Bau- und Zonenordnung, um generell in allen Wohnzonen in der Regelbauweise die maximal zulässige Gebäudehöhe bei **bestehenden** Gebäuden um 3 Meter zu erhöhen. Dies soll ungeachtet der bestehenden Ausnutzung ein zusätzliches Stockwerk für Wohnraum ermöglichen. Der Stadtrat soll Ausnahmen erlassen können (zum Beispiel bei geschützten Ortsbildern oder unter Denkmalschutz stehenden Gebäuden). Dies unter Berücksichtigung des gültigen Mehrwertabgabegesetzes.

**Begründung:** In der Stadt Zürich gibt es zu wenig Wohnungen. Das Angebot kann nicht mit der starken Nachfrage nach zusätzlichem Wohnraum Schritt halten. Weil es in der Stadt keine «grünen Wiesen» mehr gibt, die sich für grosse Überbauungen eignen, ist eine Lösung des Wohnraum-Problems nur über zusätzliche Verdichtung möglich! Und wenn man bestehende Grünräume schützen will, dann muss die Verdichtung auch in die Höhe und nicht nur in die Breite gehen.

Natürlich macht eine Erhöhung um ein zusätzliches Stockwerk nicht überall Sinn. In Kernzonen, entlang von Flüssen oder dem See oder anderen sensiblen Zonen sind in der Bau- und Zonenordnung geeignete Ausnahmen vorzusehen.

Genf hat es vorgemacht: Schon seit 2008 gilt dort, dass Wohngebäude in gewissen Zonen um ein oder zwei Stockwerke erhöht werden können. Von den dort gesammelten positiven Erfahrungen soll nun auch Zürich profitieren.

### Initiativkomitee

Das Initiativkomitee kann diese Volksinitiative mit einer von der Mehrheit seiner Mitglieder unterzeichneten schriftlichen Erklärung bis zur Anordnung der Volksabstimmung vorbehaltlos zurückziehen.

#### Mitglieder

Hans Dellenbach, Berninastrasse 74, 8057 Zürich; Pärparim Avdili, Flüelastrasse 23, 8047 Zürich; Michael Schmid, Stockerstrasse 12, 8002 Zürich; Martina Zürcher, Hardeggstrasse 27, 8049 Zürich; Nicolas Cavalli, Badenerstrasse 444, 8004 Zürich; Selina Frey, Kürbergstrasse 24, 8049 Zürich; Snezana Blickenstorfer, Mattenhof 39, 8051 Zürich; Reto Brüesch, Neudorfstrasse 23, 8050 Zürich; Martin Götzl, Himmerstrasse 58, 8052 Zürich; Karin Weyermann, Binzmühlestrasse 76a, 8050 Zürich; Christian Traber, Klebestrasse 19, 8041 Zürich; Albert Leiser, Untermosstrasse 27, 8047 Zürich; Isabel Garcia, Binzallee 19, 8055 Zürich; Beat Habegger, Binzmühlestrasse 251, 8046 Zürich; Sonja Rueff-Frenkel, Kurfürstenstrasse 18, 8002 Zürich; Flurin Capaul, Goldbrunnenstrasse 151, 8055 Zürich; Patrik Brunner, Hofwiesenstrasse 83, 8057 Zürich

### Initiative hier unterschreiben

Bitte alle (\*) Felder ausfüllen

Nr.	Name, Vorname*	Geburtsdatum*	Wohnadresse*	Unterschrift*	Kontrolle
	Blockschrift, selber, handschriftlich und leserlich schreiben	Tag, Monat, Jahr	Strasse, Hausnummer	Handschriftlich	Leer lassen
1					
2					
3					
4					
5					

Die vorliegende Initiative können nur Personen unterschreiben, die in der Stadt Zürich stimmberechtigt sind. Sämtliche Felder sind vom Unterzeichnenden handschriftlich auszufüllen, und das Begehren ist eigenhändig zu unterschreiben. Wer sich bei einer Unterschriftensammlung bestechen lässt oder wer das Ergebnis einer Unterschriftensammlung fälscht, macht sich strafbar gemäss Art. 281 bzw. 282 des Strafgesetzbuches.

Bitte sofort vollständig oder teilweise ausgefüllt bis am 20. Juni 2024 einsenden an: Komitee «Mehr Wohnraum durch Aufstockung - quartierverträglich und nachhaltig» c/o FDP Stadt Zürich, Tessinerplatz 7, 8002 Zürich. Mehr Informationen oder Bestellung bzw. Herunterladen von Unterschriftenbögen: [www.endlich-wohnungen.ch](http://www.endlich-wohnungen.ch) und [endlich-wohnungen@mehlblau.ch](mailto:endlich-wohnungen@mehlblau.ch)  
Ablauf der Sammelfrist: 10. Juli 2024

Beginn der Unterschriftensammlung (Veröffentlichung im städtischen Amtsblatt) 10. Januar 2024

### Die unten stehende Stimmrechtsbescheinigung wird durch das Initiativkomitee eingeholt.

Die/der zuständige Stimmregisterführer/in bescheinigt hiermit, dass obenstehende \_\_\_\_\_ (Anzahl) Unterzeichnerinnen und Unterzeichner in der Stadt Zürich stimmberechtigt sind und ihre politischen Rechte hier ausüben.

Zürich, den \_\_\_\_\_

Amtsstempel

Die zur Bescheinigung zuständige Amtsperson (eigenhändige Unterschrift und amtliche Eigenschaft)



# JA

# zu mehr Wohnungen

**JETZT**  
unter-  
schreiben

## Gute Gründe für eine Aufstockung

### **Nachhaltig**

Wohngebäude aufstocken statt abreißen – das schützt Gärten und Grünflächen und spart viel Energie.

### **Quartierverträglich**

Nachbarschaften schützen – gewachsene Strukturen und Beziehungen bleiben bestehen und Quartiere bleiben belebt.

### **Zielgerichtet**

Rasch mehr Wohnraum erstellen – das hilft allen Einwohnerinnen und Einwohnern, während von Subventionen nur wenige profitieren und von Verhinderung niemand.

### **Mieterfreundlich**

Kein Abriss bestehender Gebäude – Bewohnerinnen und Bewohner können in ihren Wohnungen bleiben und die Mieten können nicht übermässig steigen.

**endlich-wohnungen.ch**

Hier falten, an der unteren Kante zusammenkleben und in den nächsten Briefkasten einwerfen.



GAS/ECR/ICR

nicht frankieren  
ne pas affranchir  
non affrancare

50657837  
000004

**DIE POST**



Komitee «Mehr Wohnraum durch  
Aufstockung – quartierverträglich  
und nachhaltig»  
c/o FDP Stadt Zürich  
Tessinerplatz 7  
8002 Zürich